



République Française

Commune d'Ostheim

CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE D'OSTHEIM

FIL DE LA SEANCE DU 5 SEPTEMBRE 2025

Constat du quorum : 17/19
Procurations : 1
Nombre de votants : 18

Le 5 septembre 2025 à 19h30, le Conseil Municipal est réuni en séance ordinaire à la mairie, après convocation en date du 29 août 2025, sous la présidence de Monsieur Bernard KEMPF, Maire

Monsieur le Maire salue l'Assemblée et ouvre la séance à 19h30.

Il fait part des excuses des absents et des procurations qu'ils ont données

Présents : Catherine DEMANGEAT, Nicolas KONRADT, Maïté ACKERMANN, Christine MANNY, Nicole LHUBERT, Jean-Marc WILLIG, Philippe DELLENBACH, Sylvie GONNACHON, Nicolas HAUSS, Steve GUTHMANN (à compter du point n°2), Thierry DINTZER, David HOUX, Véronique HECHINGER, Linda NOTHDURFT, Jean-Marc BURGEL, Laurence ENGEL, Tony LEFRANCOIS

Excusés : Christophe KETTERER

Procurations : Christophe KETTERER à Bernard KEMPF

Monsieur Tony LEFRANCOIS, Conseiller Municipal, est désigné en tant que secrétaire de séance. Il sera assisté du secrétaire de mairie Frédéric SCHMITT.

ORDRE DU JOUR

- 1) Approbation du compte rendu de la séance du 3 juillet 2025
- 2) Communications
- 3) Décisions modificatives
- 4) Subvention exceptionnelle à l'ACLO
- 5) Achat d'un terrain (point ajourné)
- 6) Vente d'un terrain appartenant au conseil de fabrique – avis de la commune
- 7) Service mutualisé pour l'instruction des autorisations d'urbanisme - mise à jour de la convention
- 8) Nomination d'un nouvel estimateur de dégâts de gibier autre que le sanglier
- 9) Divers

1. APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU 3 JUILLET 2025

Le procès-verbal a été envoyé par mail à l'ensemble des conseillers le 7 juillet.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal approuve le procès-verbal de la séance du 3 juillet 2025

Vote à main levée

Nombre de votants : 18	Dont présents : 17	Dont procuration : 1
Pour : 18	Abstentions :	Contre :

2. COMMUNICATIONS

Steve Guthmann rejoint la séance, le nombre de votant est de 19 (18 présents et 1 procuration)

Dates à retenir :

- 6 septembre Portes ouvertes associations
- 7 septembre sortie de fin de mandat
- 15 octobre remise des prix des maisons fleuries
- 31 octobre prochaine séance du Conseil municipal

Monsieur le MAIRE fait brièvement un retour à l'Assemblée des réunions auxquelles il a participé depuis le dernier conseil :

7 juillet :

- Anniversaire 90 ans Jean-Pierre MEIXNER

13 juillet :

- Soirée fête nationale organisée par les Seventies accompagnés du Comité des fêtes, ACLO, TCO et autres associations. Félicitations pour l'excellente organisation, sans faille et sans débordements ! Le feu d'artifice était financé par la Commune.

15 juillet :

- Echanges avec Eric ICHTERTZ au sujet des raccordements aux réseaux secs et humides de son projet pavillonnaire.
- Visite du vestiaire du FCOH avec le Président Martin KELLER pour un état des lieux des installations avant futurs travaux.
- Réunion de présentation du projet de centre de secours par les autorités du SIS 68 (ex SDIS) : maîtrise d'ouvrage, AMO, programmiste et architecte du SIS, un centre de secours actuel en présence d'une majorité de pompiers.

17 juillet :

- Réunion de travail avec le BET LARBRE : présentation du rapport d'analyse des offres pour le projet d'aménagement de sécurité et environnemental de la sortie SUD OSTHEIM (englobant le parking du FCOH le long de la route de Colmar)
- Passage du Jury du Comité régional du fleurissement pour contrôle des 3 fleurs, avec Catherine DEMANGEAT et Jean-Marc TONGIO

19 juillet :

- Mariage civil de Timothée GRAUER et Manon CASPAR

21 juillet :

- Commission d'urbanisme présidée par Sylvie GONNACHON

22 juillet :

- Participation aux Funérailles de Gérard BURGEL, ancien Président de la section de l'UIACAL, très engagé au sein des associations départementales et régionale des anciens combattants

23 juillet :

- Réunion de chantier du raccordement effluents au SITEUCE : redémarrage et organisation de la fin de cet important chantier, après baisse notable du niveau de la nappe phréatique (interruption de plus de 9 mois !!)
- Passage du jury « local » village fleuri, sous pilotage de Catherine DEMANGEAT
- CCPR : réunion de travail avec le BET PROJEX et le bureau d'architectes LAMA pour la phase 2 de la piscine intercommunale

5 août :

- Echanges avec Mayoura PAJANI, porte drapeau de la section locale de l'UIACAL
- Echanges avec Maître GUYOT et les représentants de l'amicale des 2 étangs au sujet du transfert de propriété des étangs d'OSTHEIM (qui appartiennent à l'APPMA) : examen des modalités juridiques pour la cession.

7 août :

- CCPR : réunion de travail avec BET PROJEX et LAMA sur l'APS de la phase 2 de la piscine intercommunale.

12 août :

- Réunion de travail avec SDEA dans le cadre du « benchmark » lancé auprès des différents opérateurs sur un éventuel et futur transfert du service de l'eau et de l'assainissement de la commune
- Anniversaire 85 ans Madame WOELTZ, avec Maithé ACKERMANN

13 août et 20 août :

- Réunion de chantier raccordement SITEUCE

21 août :

- CCPR : réunion de travail avec BET PROJEX sur phase 2 piscine intercommunale

22 août :

- Réunion de chantier avec ENEDIS sur chantier ICHTERTZ – projet de dépose potelet et raccordement BT

28 août :

- TEA : réunion de travail sur modifications des statuts du syndicat

29 août :

- Prérentrée des enseignantes : échanges avec Frédérique WILLENBUCHER et tournée au sein des école maternelle et élémentaire, rencontre des enseignantes.
- Effectifs à la rentrée :
 - Petite section : 21
 - Moyenne section : 13
 - Grande section : 21
 - **Total maternelle : 55**
 - CP : 12
 - CE1 : 14
 - CE2 : 11
 - CM1 : 9
 - CM2 : 16
 - **Total élémentaire : 62**
 - **Total groupe scolaire : 117**

1^{er} septembre :

- TEA : rencontre CeA pôle énergie en vue de synergies possibles
- CCPR : conférence organisée par OT sur les gîtes, résidences loisir, meublés de tourisme et enregistrement. A noter : une loi imposera d'ici mai 2026 l'enregistrement de tous les « meublés de tourisme » et apparentés

2 septembre :

- TEA : CA Association Alsace Synergies (créée pour développer les projets d'autoconsommation collective (production PV et distribution électricité produite par PV sur périmètre de 20 km et jusqu'au périmètre de l'ECPI).
- TEA et CCPR : Rencontre TEA et CCPR en vue de synergies possibles

3 septembre :

- Réunion de lancement chantier aménagement de sécurité et environnemental sortie Sud Commune avec COLAS, entreprise retenue à l'issue de l'appel d'offres et BET LARBRE, MOE du projet

4 septembre :

- CCPR : commission patrimoine et TE animée par BKE, notamment point d'avancement sur Projet bureaux CCPR et phase 2 piscine

5 septembre :

- Visio avec Orange sur calendrier d'effacement du réseau cuivre (OSTHEIM inscrit en zone 5 pour l'effacement du réseau cuivre)
- Assemblée générale de l'Association des Cigogneaux

Madame Catherine DEMANGEAT, Adjointe, rend compte des réunions auxquelles elle a participé :

17 juillet :

- Jury de contrôle pour les 3 fleurs

19 juillet :

- Mariage de Matthieu Keller

23 juillet :

- Jury pour les maisons fleuries

2 août :

- Dépose d'une boîte à livres sous le préau de l'école primaire pour les élèves du CP au CM₂ : Cette boîte à livres a été réalisée par Bertrand Massong en avril-mai puis peinte par Béatrice Massong et Catherine Demangeat en juillet. Un grand merci à Bertrand et Béatrice pour cette très belle réalisation !
- Un feuillet d'information concernant cette boîte à livres a été distribué par les professeurs à tous leurs élèves. L'objectif est que les élèves déposent leurs livres en bon état qu'ils ont aimé lire pour les partager/échanger avec leurs camarades

Monsieur Nicolas KONRADT Adjoint, rend compte des réunions auxquelles il a participé :

7 Juillet

- 90 ans Mr Jean Pierre Meixner

15 Juillet

- Réunion FCOH avec Bke et Frédéric (Problématique Vestiaire)

17 Juillet

- Réunion Hubert Ott – Marc Fesneau

19 juillet :

- Mariage de Matthieu Keller

21 Juillet

- Commission urbanisme

29 Juillet

- Réunion Aménagement Sud avec Frédéric

1 Septembre

- Syndicat du Niederwald (RAD)

Madame Maïthé ACKERMANN, Adjointe, rend compte des réunions auxquelles elle a participé :

23 juillet

- Participation au jury des maisons fleuries Ostheim

28 juillet

- Formation « sécurité incendie » à la salle des fêtes, présentée par M. Jérôme STURMA de la CCPR. Participants à la formation : Christine François, Jean-Claude Lhubert, Christophe Liss et moi-même.

12 août

- Anniversaire de Mme Alice WOELTZ 85 ans, avec Bernard Kempf.

30 août

- Célébration du mariage de Mme Jessie RENE-CORAIL et de M. Nicolas DELAHAYE, habitent Ostheim depuis le printemps 2023.

Madame Nicole LHUBERT, Conseillère déléguée, rend compte des réunions auxquelles elle a participé

28 août

- Point d'étapes avec le syndicat du tourisme de Ribeauvillé pour la page J'aime Ostheim sur Facebook

Monsieur Philippe DELLENBACH, Conseiller délégué, rend compte des réunions auxquelles il a participé

21 juillet

- commission urbanisme

4 août

- visite achèvement SCHUTTE Christian rue de Mittelwihr

5 août

- visite achèvement travaux cabinet médical Les jardins du moulin.

2 septembre

- Réunion PCS en Préfecture

Monsieur Nicolas HAUSS, Conseiller délégué, rend compte des réunions auxquelles il a participé

10 juillet

- Commission environnement com com Ribeauvillé

Madame Sylvie GONNACHON, Conseillère déléguée, rend compte des réunions auxquelles elle a participé :

21 juillet

- commission urbanisme

23 juillet

- participation au jury maisons fleuries OSTHEIM

8 juillet

- visite achèvement travaux TRIPP Julien rue de la Gaensmatt

4 août

- visite achèvement travaux blanchisserie ZA et SCHUTTE Christian rue de Mittelwahr

5 août

- visite achèvement travaux cabinet médical Les jardins du moulin.

2.1 INFORMATION SUR LES ACTES PASSES EN APPLICATION DES DELEGATIONS DONNEES AU MAIRE

2.1.1 DPU

Dans le cadre des délégations que le Conseil Municipal lui a accordé en date du 12/06/20, Monsieur le Maire informe l'assemblée, que le droit de préemption sur l'immeuble suivant n'a pas été exercé :

* L'immeuble sis Section 3 n°34/26 d'une superficie de 265 m²
12 route de Colmar appartenant à Capital Initiative R.T.A. 3 C route de Guebwiller 68540 Bollwiller

Le conseil municipal en prend acte

2.1.2 MARCHES

TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE SECURITE A CARACTERE ENVIRONNEMENTAL EN SORTIE SUD D'OSTHEIM :

Dans le cadre des délégations que le conseil lui a accordé en date du 12/06/20, Mr le Maire a signé le marché de travaux d'aménagement de sécurité à caractère environnemental en sortie sud d'Ostheim. Le marché était constitué d'un lot, quatre entreprises nous ont répondu.

Le marché a été attribué à l'entreprise COLAS la mieux disante pour un montant de 193 801,50 € HT (estimation 206 139 € HT)

Les travaux démarreront le lundi 22 septembre. La durée du chantier est estimée à 6 semaines.

Le conseil municipal en prend acte

NOUVEAU CENTRE DE SECOURS

Une présentation du programme des travaux au comité de centre d'Ostheim a eu lieu le 15 juillet par le Commandant Tesnières qui pilote le projet en présence de Mr le Maire.

Le projet intègre des innovations comme des sas de décontamination et des installations pour le lavage des équipements de protection individuelle. La caserne d'Ostheim sera la première du département à disposer de ce type d'installation.

Calendrier prévisionnel :

Avant-projet : en cours

Validation du programme : 25 septembre 2025 (enveloppe budgétaire et validation du projet)

Appel d'offres maîtrise d'œuvre : septembre 2025 à mars 2026

Phase études de la maîtrise d'œuvre : jusqu'en octobre 2026

Passage des marchés de travaux : mars 2027

Travaux : jusqu'en juin 2029

3. DECISIONS MODIFICATIVES

Budget Eau et Assainissement		
Ces écritures ont pour objet la récupération de la TVA dès l'année prochaine sur les études, elles ont été inversées au moment de l'introduction du Budget primitif, il est donc nécessaire de prendre la décision modificative suivante :		
Comptes	Dépenses d'investissement	Montant
Chapitre 041	Opération d'ordre budgétaire	
2031	Schéma Directeur de l'eau potable	- 18 630,00 €
2033	Annonce légale Extension réseaux caserne	- 131,78 €
2031	Etude déraccordement eaux pluviales	- 7 560,00 €
2031	Sondages reconnaissance raccordement STEP	- 4 053,60 €
2031	Relevé Topo STEP	- 1 080,00 €
2031	MO raccordement STEP	- 16 476,36 €
2033	Annonce légale Raccordement STEP	- 170,24 €
2033	Annonce légale Extension réseaux caserne	- 131,79 €
21531	Schéma Directeur de l'eau potable	18 630,00 €
21531	Annonce légale Extension réseaux caserne	131,78 €
21532	Etude déraccordement eaux pluviales	7 560,00 €
21532	Sondages reconnaissance raccordement STEP	4 053,60 €
21532	Relevé Topo STEP	1 080,00 €
21532	MO raccordement STEP	16 476,36 €
21532	Annonce légale Raccordement STEP	170,24 €
21532	Annonce légale Extension réseaux caserne	131,79 €
	Total	0,00 €
Comptes	Recettes d'investissement	Montant
Chapitre 041	Opération d'ordre budgétaire	
21531	Schéma Directeur de l'eau potable	- 18 630,00 €
21531	Annonce légale Extension réseaux caserne	- 131,78 €
21532	Etude déraccordement eaux pluviales	- 7 560,00 €
21532	Sondages reconnaissance raccordement STEP	- 4 053,60 €
21532	Relevé Topo STEP	- 1 080,00 €
21532	MO raccordement STEP	- 16 476,36 €
21532	Annonce légale Raccordement STEP	- 170,24 €
21532	Annonce légale Extension réseaux caserne	- 131,79 €
2031	Schéma Directeur de l'eau potable	18 630,00 €
2033	Annonce légale Extension réseaux caserne	131,78 €
2031	Etude déraccordement eaux pluviales	7 560,00 €
2031	Sondages reconnaissance raccordement STEP	4 053,60 €
2031	Relevé Topo STEP	1 080,00 €
2031	MO raccordement STEP	16 476,36 €
2033	Annonce légale Raccordement STEP	170,24 €
2033	Annonce légale Extension réseaux caserne	131,79 €
Chapitre 040	Opération d'ordre budgétaire	
28131	Abri structure communale	- 178,00 €
28138	Abri structure communale	178,00 €
	Total	0,00 €

Budget de la commune		
Afin de pouvoir verser une subvention exceptionnelle à l'ACLO pour les manifestations du 80ème anniversaire de la libération, il est proposé de prendre la décision modificative suivante :		
Comptes	Dépenses de fonctionnement	Montant
615231	Entretien voies et réseaux	- 2 700,00 €
65748	Subventions autres personnes de droit privé	2 700,00 €
	Total	0,00 €

Après examen et discussion, le Conseil Municipal décide :

- D'adopter les décisions modificatives tels que présentées ci-dessus ;
- D'autoriser le Maire ou son représentant à prendre ou à signer tout acte y afférent.

Vote à main levée

Nombre de votants : 19	Dont présents : 18	Dont procuration : 1
Pour : 19	Abstentions :	Contre :

4. SUBVENTION EXCEPTIONNELLE A L'ACLO

Mr Thierry DINTZER Président de l'ACLO quitte la salle. Le nombre de votant est de 18 (17+1)

Mr le Maire rappelle que l'ACLO a joué un rôle essentiel dans la commémoration du 80^{ème} anniversaire de la libération avec une mise en ambiance de l'époque durant tout le week-end du 25 et 26 janvier.

A cette occasion L'ACLO a eu des dépenses en direct qui s'élèvent à 2 609,66 €.

Il est proposé que la commune prenne en charge ces dépenses.

Les crédits seront prélevés sur l'article 65748.

Après examen et discussion, le Conseil Municipal décide :

- De verser une subvention exceptionnelle de 2 609,66€ à L'ACLO pour les frais liés à l'animation de la commémoration du 80^{ème} anniversaire de la libération d'Ostheim.
- D'autoriser le Maire ou son représentant à prendre ou à signer tout acte y afférent.

Vote à main levée

Nombre de votants : 18	Dont présents : 17	Dont procuration : 1
Pour : 18	Abstentions :	Contre :

Thierry DINTZER rejoint la séance.

5. ACHAT DE TERRAIN

Point ajourné

6. VENTE D'UN TERRAIN APPARTENANT AU CONSEIL DE FABRIQUE - AVIS DE LA COMMUNE

Le conseil de fabrique souhaite vendre un terrain lui appartenant à Mr Guy Thirion.

La parcelle est cadastrée comme suit :

- Section 2 n°19, de 7,24 ares

En application de l'article L.2541-14 du CGCT alinéa 3, le conseil municipal est appelé à donner son avis sur les autorisations d'emprunter d'acquérir, d'échanger ou d'aliéner des immeubles, de plaider en justice ou de transiger, demandées par des fabriques d'églises et autres administrations cultuelles.

Mr le Maire rappelle à l'assemblée que le terrain est traversé par la conduite principale d'alimentation en eau potable de la commune et qu'il est donc indispensable d'inscrire cette servitude dans l'acte de vente.

Après examen et discussion, le Conseil Municipal décide :

- d'autoriser le conseil de fabrique à céder le terrain Section 2 n°19, de 7,24 ares
- de demander l'inscription dans l'acte de vente de la servitude de passage de la conduite principale d'alimentation en eau potable de la commune

Vote à main levée

Nombre de votants : 19	Dont présents : 18	Dont procuration : 1
Pour : 19	Abstentions :	Contre :

7. SERVICE MUTUALISE POUR L'INSTRUCTION DES AUTORISATIONS D'URBANISME - MISE A JOUR DE LA CONVENTION

Par délibération du 25 juin 2015, le Conseil de Communauté approuvait la mise en place, à compter du 1^{er} juillet 2015, d'un service chargé de l'instruction des autorisations et actes relatifs au droit du sol, au bénéfice des communes membres de la CCPR, ainsi que la création d'un service instructeur mutualisé entre la CCPR et la Ville de Ribeauvillé.

Les communes d'Aubure, Beblenheim, Bennwihr, Bergheim, Guémar, Hunawihr, Illhaeusern, Ostheim, Mittelwihr, Riquewihr, Rodern, Rorschwihr, Saint-Hippolyte, Thannenkirch et Zellenberg ont décidé de confier à la CCPR, en partenariat avec la Ville de Ribeauvillé, l'organisation de ce service instructeur mutualisé et de déléguer l'instruction de tout ou partie des actes et autorisations d'urbanisme à ce service.

La convention signée en 2015 prévoit une durée initiale de cinq ans, reconductible tacitement pour une durée équivalente.

Dix ans après sa mise en œuvre, il est apparu nécessaire de clarifier les missions et les fonctions des agents du service ADS, de redéfinir les périmètres et limites d'intervention et de réexaminer les obligations contractuelles respectives, notamment au regard de la dématérialisation qui s'est fortement accentuée ces dernières années et qui a bousculé le fonctionnement historique ;

Le conseil de communauté a par délibération le 26 juin 2025 approuvé la mise à jour de la convention portant sur le service mutualisé pour l'instruction des autorisations d'urbanisme (ADS).

Les tarifs demeurent inchangés :

Permis de Construire	191€
Permis de Construire Maison Individuelle	170€
Permis de Construire Modificatif	150€
Permis de Construire de transfert	150€
Déclaration Préalable	150€
Déclaration Préalable maison individuelle	128€
Déclaration Préalable Modificative	130€
Déclaration Préalable de transfert	130€
Déclaration Préalable Lotissement	150€
Permis d'Aménager	212€
Permis de Démolir	150€
Certificat d'Urbanisme a	64€
Certificat d'Urbanisme b	85€

La facturation à l'initiative de la CCPR intervient en janvier de l'année N+1 sur la base de l'état des dossiers ouverts sur chaque commune en année N.

Il est proposé de signer cette nouvelle convention de prestation avec la communauté de communes.

Après examen et discussion, le Conseil Municipal décide :

- d'autoriser Mr le Maire à signer la convention mise à jour de service mutualisé pour l'instruction des autorisations d'urbanisme.
- d'autoriser le Maire ou son représentant à prendre ou à signer tout acte y afférent.

Vote à main levée

Nombre de votants : 19	Dont présents : 18	Dont procuration : 1
Pour : 19	Abstentions :	Contre :

8. NOMINATION D'UN NOUVEL ESTIMATEUR DE DEGATS DE GIBIER AUTRE QUE LE SANGLIER

Lors de sa séance du 5 juillet 2024, le Conseil Municipal avait nommé Monsieur Denis DRESCH estimateur de dégâts de gibier autre que de sangliers pour la période de location de la chasse communale allant du 2 février 2024 au 1^{er} février 2033.

Par courrier réceptionné en mairie le 28 avril dernier, Monsieur Denis DRESCH a présenté sa démission pour raisons médicales.

Il y a donc lieu de procéder à la nomination d'un nouvel estimateur.

M. le Maire propose ainsi de nommer Monsieur Joseph KOEHLI.

Vu l'article R. 429-8 du Code de l'Environnement ;

Vu le cahier des charges des chasses communales du Haut-Rhin ;

Considérant la nécessité de procéder à la nomination d'un estimateur de dégâts de gibier autre que le sanglier pour la période de location de la chasse communale allant du 02 février 2024 au 1^{er} février 2033 ;

Vu l'avis favorable du locataire de chasse pour la nomination de Monsieur Joseph KOEHLI en tant qu'estimateur ;

Après examen et discussion, le Conseil Municipal décide :

- de nommer M. Joseph KOEHL, domicilié à INGERSHEIM 68040 – 16 rue du Quai, estimateur de dégâts de gibier autre que de sangliers pour la période de location de la chasse communale allant du 2 février 2024 au 1^{er} février 2033.
- d'autoriser le Maire ou son représentant à signer tout acte y afférent.

Vote à main levée

Nombre de votants : 19	Dont présents : 18	Dont procuration : 1
Pour : 19	Abstentions :	Contre :

9. DIVERS

Questions et information de Mesdames et Messieurs les Conseillers

Mr le Maire informe l'assemblée de l'avancement de divers chantiers dans la commune :

- les plis de la 2^{ème} phase de travaux de la STEP (bassin d'orage et démolition) seront ouverts le 12 septembre.
- Un travail est en cours sur le cheminement piétons vers le nouveau centre de secours, il sera également nécessaire dans le cadre de ce projet de déplacer l'entrée de l'agglomération au pied du pont
- Le gravillonnage de la place des cigognes sera repris dans les prochaines semaines.

Philippe Dellenbach explique que des véhicules très bruyants passent de manière répétée dans la commune ces derniers temps. Cependant, les heures de passage sont aléatoires ce qui rend très difficile une intervention des forces de l'ordre.

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne souhaitant prendre la parole, Monsieur le Maire clôt la séance à 21h03.

Le Maire
Bernard KEMPF

Le secrétaire de séance
Tony LEFRANCOIS

le Secrétaire de Mairie
Frédéric SCHMITT